

3101

Polizza
UNIPOL PROTEZIONE IMPRESA

NUMERO POLIZZA	1/85079/43/210559219	CODICE SUBAGENZIA	101
AGENZIA	CANALE BROKER ICO BROKERS SRL		

Contraente/Assicurato	CASA DI CURA SAN GIORGIO
Domicilio	VIA MARCHESI DI GATTINARA, 16 - 13886 VIVERONE - BI
Partita IVA	00915420012

DATI GENERALI			
Effetto polizza	31/12/2025	Scadenza polizza	31/12/2026
Scadenza prima rata	31/12/2026	Frazionamento premio	ANNUALE
Convenzione	NO	Campagna di vendita	SI
Vincolo	NO	Tacito rinnovo	NO
Regolazione Premio	NO	Indicizzazione	NO

PREMI IN EURO					
PREMI DI RATA	Netto	Oneri per il frazionamento	Imponibile	Imposte	TOTALE
Rata alla firma	3.463,40	==	3.463,40	770,60	4.234,00
Rate successive	3.463,25	==	3.463,25	770,57	4.233,82
PREMIO ANNUO IN EURO					4.233,82

ATTIVITÀ ASSICURATA	
ATTIVITÀ ESERCITATA	
Ramo polizza	INCENDIO RISCHI INDUSTRIALI
Tipo copertura	EVENTI CATASTROFALI
Settore	CIVILE
Categoria	CIVILE
Attività	OSPEDALI E SIMILI
Descrizione rischio	<p>AUSL, OSPEDALI, ISTITUTI DI CURA E SIMILI</p> <p>Sono altresì compresi, purché all'interno dell'ubicazione assicurata, le attività complementari o accessorie, i depositi, i servizi tecnologici, gli uffici, le esposizioni interne dei prodotti, i servizi sociali, le autorimesse e i parcheggi, le portinerie, le eventuali abitazioni per dipendenti (escluso il contenuto) e quant'altro necessario o pertinente allo svolgimento dell'attività aziendale.</p> <p>Si precisa che i processi di lavorazione, la forza motrice, l'uso e/o deposito di infiammabili e di merci speciali, il trattamento delle materie, gli impianti e tutti i servizi tecnici, sociali, aziendali ed ausiliari sono quelli che la tecnica inerente l'attività svolta insegna o consiglia di usare e che l'Assicurato ritiene di adottare, escluso l'impiego di energia nucleare e sorgenti radioattive. L'assicurazione opera perciò per il completo ciclo di lavorazione nulla escluso né eccettuato, purché non ne derivi aggravamento ai sensi degli Artt. 1.9 e 1.11 delle Norme che regolano il contratto in generale.</p>

UBICAZIONE DEL RISCHIO ASSICURATA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL FABBRICATO	
Numero Ubicazione del rischio	1
Indirizzo dell'ubicazione del rischio	VIA MARCHESI DI GATTINARA 16, 13886, VIVERONE BI
Caratteristiche costruttive del Fabbricato	CLASSE 2 - materiali Incombustibili
Caratteristiche costruttive del Fabbricato per Terremoto	MURATURA NON CERTIFICATO
Anno di costruzione	ANTE 1950
Presenza di seminterrato	SI
Settore	fare riferimento a Settore in ATTIVITA ASSICURATA
Categoria	fare riferimento a Categoria in ATTIVITA ASSICURATA
Attività	fare riferimento a Attività in ATTIVITA ASSICURATA
Descrizione del rischio	fare riferimento a Descrizione del Rischio in ATTIVITA ASSICURATA
Descrizione Libera Attività	CASA DI CURA

PARTITE E SOMME ASSICURATE			
SEZIONE DANNI AI BENI	Somma assicurata	Tasso ‰	Premio imponibile annuo
Fabbricati	9.000.000,00	0,323	2.915,27
Macchinari, impianti, attrezzature	1.000.000,00	0,368	368,73
Merci e Altri beni (non soggetti ad obbligo legge 213/2023)	100.000,00	0,656	65,67
Terreni a PRA "operante solo per gli Eventi Catastrofali"	50.000,00	0,572	28,64
ONORARI PERITI	50.000,00	0,513	25,66

Unipol Assicurazioni

Unipol Assicurazioni

Unipol Assicurazioni

Unipol Assicurazioni

Unipol Assicurazioni

3101

Polizza
UNIPOL PROTEZIONE IMPRESA

NUMERO POLIZZA	1/85079/43/210559219	CODICE SUBAGENZIA	101
AGENZIA	CANALE BROKER ICO BROKERS SRL		

SPESE DEMOLIZIONE E SGOMBERO, RIMOZIONE, TRASPORTO E RICOLLOCAMENTO DI ENTI MOBILI	300.000,00	0,197	59,28
--	------------	-------	-------

SEZIONE DANNI AI BENI	Somma assicurata	Tasso ‰	Premio imponibile annuo
Totale Somme assicurate e premi imponibili	10.500.000,00	0,329*	3.463,25

*tasso medio ponderato ai fini statistici

di cui:

euro 1.877,94 premio imponibile garanzia terremoto

euro 605,23 premio imponibile garanzia alluvione inondazione esondazione

euro 980,08 premio imponibile garanzia frana

Si conviene tra le parti quanto segue:

- in nessun caso la Società sarà tenuta a pagare, per singolo sinistro e per annualità assicurativa, somma maggiore di quanto previsto ai sottoindicati Limiti di indennizzo in corrispondenza delle relative Garanzie; eventuali eccezioni pattuite per singola ubicazione di rischio si intendono quali sottolimiti dei Limiti di indennizzo indicati in corrispondenza delle relative Garanzie;
- qualora riportato un limite massimo di Garanzia a valere per tutte le ubicazioni, quest'ultimo dovrà intendersi prevalente rispetto al Limite di indennizzo indicato in corrispondenza della relativa Garanzia;
- qualora presente il Limite di indennizzo sezione Danni ai beni o il Limite di indennizzo aggregato sezione Danni ai beni e sezione Danni indiretti, questo Limite di indennizzo dovrà intendersi come massima esposizione che la Società sarà tenuta a pagare per sinistro/anno, fermi i Limiti di indennizzo indicati in corrispondenza delle singole Garanzie;
- per ogni sinistro indennizzabile a termini di Polizza rimangono a carico dell'Assicurato gli scoperti e le franchigie di seguito riportati. In caso di coesistenza tra scoperto e franchigia, la franchigia deve intendersi quale minimo dello scoperto indicato; eventuali eccezioni pattuite per singola ubicazione di rischio, si intendono prevalenti rispetto a quanto previsto in corrispondenza della relativa Garanzia.

SEZIONE DANNI AI BENI		
Garanzia	Scoperto/Franchigia	Limite di indennizzo
Allagamenti	Scoperto 10,00% Minimo € 10.000,00	€ 100.000,00
Terremoto	15,00%	70% delle somme assicurate rispettivamente per ciascuna partita/ubicazione
Alluvione Inondazione Esondazione	15,00%	70% delle somme assicurate rispettivamente per ciascuna partita/ubicazione
Frana	15,00%	70% delle somme assicurate rispettivamente per ciascuna partita/ubicazione
Onorari periti	Vedasi tipologia evento garantito	VEDI RELATIVA PARTITA
Spese di demolizione e sgombero, rimozione, trasporto e ricollocamento di enti mobili	Vedasi tipologia evento garantito	VEDI RELATIVA PARTITA
I suddetti limiti di indennizzo dovranno intendersi cumulativamente operanti anche per la Sezione "Danni Indiretti", se attivata e ferme le relative esclusioni e condizioni normative.		

Unipol Assicurazioni

Unipol Assicurazioni

Unipol Assicurazioni

Unipol Assicurazioni

Unipol Assicurazioni

3101

Polizza
UNIPOL PROTEZIONE IMPRESA

NUMERO POLIZZA 1/85079/43/210559219
AGENZIA CANALE BROKER ICO BROKERS SRL CODICE SUBAGENZIA 101

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA POLIZZA

La presente Polizza, alla data di stipula, rispetta i requisiti di cui alla Legge di Bilancio 2024 (Art. 1, commi 101-112, della Legge 30 Dicembre 2023, n. 213) e al relativo Regolamento (Decreto Ministeriale 30 gennaio 2025, n. 18), inerenti l'obbligo previsto a carico delle imprese di assicurarsi per la copertura dei danni derivanti da eventi catastrofici e calamità naturali.

INFORMAZIONI RELATIVE AI PREMI

Il presente contratto:

- è soggetto all'imposta sulle assicurazioni calcolata secondo le aliquote vigenti

I mezzi di pagamento consentiti dall'Impresa sono quelli previsti dalla normativa vigente

ESTREMI DELLA POLIZZA E DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE

Il presente contratto:

- è emesso alle condizioni previste dalla campagna CAMPAGNA NP CATNAT

DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE

Il Contraente dichiara:

- ✓ di aver ricevuto dal distributore, prima della sottoscrizione della presente Polizza, il "Modulo unico precontrattuale (MUP) per i prodotti assicurativi"
- ✓ di avere ricevuto ed esaminato, prima della sottoscrizione del presente contratto, il Set Informativo e gli Allegati contenenti il normativo dinamico nonché l'Informativa privacy (Modello SI/03101/003/00000/C edizione 15/07/2025)
- ✓ di avere ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali, anche nell'interesse degli altri eventuali soggetti interessati indicati nel contratto, e di acconsentire al trattamento delle categorie particolari dei propri dati personali (in particolare, sulla salute), ove necessari per il perseguimento delle finalità indicate nell'informativa
- ✓ di impegnarsi a consegnare l'informativa sul trattamento dei dati personali agli altri soggetti interessati indicati nel contratto
- ✓ in relazione alle persone ed agli eventi garantiti dalla presente polizza, il Contraente dichiara che:
 - non esistono altre polizze della Società o di altre Compagnie di assicurazione riguardanti lo stesso rischio e le medesime garanzie assicurate con la presente
 - non si sono verificati sinistri a carico delle garanzie prestate nei tre anni precedenti la stipula della polizza
 - non sono state annullate per sinistro, né dalla Società né dalle altre Compagnie, polizze per i medesimi rischi qui assicurati
- ✓ l'intero Fabbricato si trova in buone condizioni di statica e manutenzione
- ✓ i Fabbricati non risultano gravati da abuso edilizio o costruiti in carenza delle autorizzazioni previste, ovvero che non risultano gravati da abuso sorto successivamente alla data di costruzione
- ✓ i dati contenuti nel presente documento, inclusi quelli relativi alla descrizione tipo bene e alle caratteristiche costruttive del fabbricato, corrispondono alle informazioni da lui fornite sul rischio da assicurare

Avvertenza: si invita il Contraente a rileggere con attenzione le proprie dichiarazioni, in quanto se non veritiere, inesatte o reticenti possono compromettere il diritto alla prestazione.

UNIPOL ASSICURAZIONI S.p.A.
Amministratore Delegato
Matteo Laterza

Il Contraente

CONDIZIONI ESPRESSAMENTE ACCETTATE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, il Contraente dichiara di conoscere, approvare ed accettare specificatamente i seguenti articoli contenuti nel Set Informativo:

Art. 1.4 - Recesso in caso di Sinistro

Unipol Assicurazioni

Unipol Assicurazioni

Unipol Assicurazioni

Unipol Assicurazioni

Unipol Assicurazioni

3101

Polizza
UNIPOL PROTEZIONE IMPRESA

NUMERO POLIZZA
AGENZIA

1/85079/43/210559219
CANALE BROKER ICO BROKERS SRL

CODICE SUBAGENZIA 101

Il Contraente

Polizza emessa il 28/11/2025

Il premio della rata alla firma è stato pagato il _____

L'Agente o l'Incaricato

3101

Allegato Normativo di PolizzaNUMERO POLIZZA
AGENZIA1/85079/43/210559219
CANALE BROKER ICO BROKERS SRL

CODICE SUBAGENZIA 101

Contraente/Assicurato CASA DI CURA SAN GIORGIO
Domicilio VIA MARCHESE DI GATTINARA, 16 - 13886 VIVERONE - BI
Partita IVA 00915420012

Il presente Allegato Normativo contiene Condizioni Speciali e/o Condizioni Particolari che vanno ad integrare quanto previsto dalle condizioni di assicurazione relative al prodotto 3101 ricevute dal Contraente e, in caso di contrasto con queste ultime, devono intendersi prevalenti. Qualora tali Condizioni siano indicate nel PROSPETTO RIEPILOGATIVO di Polizza, si intendono operanti entro i limiti e le franchigie/scoperti in esso riportati.

SEZIONE DANNI AI BENI**CONDIZIONI PARTICOLARI****ALLAGAMENTI**

La Società indennizza i danni materiali direttamente causati alle cose assicurate da Allagamento verificatosi all'interno dei fabbricati a seguito di:

- formazione di ruscelli od accumulo esterno di acqua;
- fuoriuscita di acqua, non dovuta a rottura, da impianti idrici, igienici e tecnici.

Sono esclusi i danni:

- causati da Alluvione, Inondazione e Esondazione;
- causati da mareggiata, marea, maremoto e penetrazione di acqua marina;
- avvenuti a seguito di rotture, breccie o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dal vento o dalla grandine;
- causati dalla fuoriuscita d'acqua da impianti automatici di estinzione;
- causati da gelo, umidità, stillicidio, trasudamento, infiltrazione, ancorché conseguenti all'evento coperto dalla presente estensione di garanzia;
- di franamento, cedimento o smottamento del terreno;
- alle merci la cui base e posta ad altezza inferiore a 10 cm. dal pavimento, salvo quelle che per loro particolari caratteristiche merceologiche non possono essere appoggiate su pallets o scaffalature;
- alle merci poste in locali interrati o seminterrati;
- a impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili.

3101

Allegato di Polizza

COD. AG.	COD. SUBAG.	RAMO	NR. POLIZZA	PRODOTTO	NUMERO ARCHIVIO
1/85079	101	43	210559219	3101	184732999
CONTRAENTE / ASSICURATO			CODICE FISCALE / PARTITA I.V.A.		
CASA DI CURA SAN GIORGIO			00915420012		

CLAUSOLA DI GESTIONE

Il Contraente dichiara di avere affidato la gestione del presente contratto al Broker ICO BROKERS SRL e, di conseguenza, tutti i rapporti inerenti alla presente assicurazione saranno svolti per conto del Contraente dal Broker di cui sopra, il quale tratterà con Unipol Assicurazioni S.p.A. (di seguito definita Impresa).

Ad eccezione delle comunicazioni riguardanti la durata e la cessazione del rapporto assicurativo, che debbono necessariamente essere fatte dal Contraente, le comunicazioni fatte alla Impresa dal Broker, in nome e per conto del Contraente, si intenderanno come fatte dal Contraente stesso.

In caso di contrasto tra le comunicazioni fatte dal Broker e quelle fatte direttamente dal Contraente alla Impresa, prevarranno quest'ultime.

Ferma restando l'inesistenza di qualsiasi rappresentanza della Impresa da parte del Broker, le comunicazioni eventualmente fatte dal Contraente al Broker potranno intendersi come fatte alla Impresa soltanto se tempestivamente trasmesse a quest'ultima ed alla condizione essenziale che la loro data sia oggettivamente certa. In ogni caso, le comunicazioni comportanti la decorrenza di un termine ovvero un aggravamento del rischio dovranno essere fatte alla Impresa e avranno efficacia dal momento della ricezione da parte della Impresa stessa.

Il pagamento del premio realizzato in buona fede al Broker ed ai suoi collaboratori si considera effettuato direttamente alla Impresa di Assicurazione, ai sensi dell'art.118 del D.lgs 209/2005.

Il Broker è tenuto a dare comunicazione delle attività sopra previste e delle relative condizioni e modalità, nell'ambito dell'informativa precontrattuale da fornire agli assicurati, ai sensi degli artt.120 e 121, del D.lgs 209/2005, comma 2, del Regolamento Isvap n.5/2006.

Qualora il Contraente revochi l'incarico al Broker senza affidarne un altro ad altro Broker oppure qualora il Contraente rilasci ad altro Broker un incarico scritto non esplorativo in data successiva, attribuendo le parti esclusivo rilievo alla volontà espressa dal Contraente, l'incarico del Broker cessato o sostituito si considererà automaticamente privo di effetto nei confronti della Impresa.

La Impresa stessa sarà in ogni caso del tutto estranea a qualsivoglia eventuale controversia tra il Contraente ed il/i Brokers o tra questi ultimi, anche in relazione alla data di effetto della cessazione di incarico o di quella di decorrenza del nuovo incarico.

Il Contraente

UNIPOL ASSICURAZIONI S.p.A.
Amministratore Delegato
Matteo Laterza



